

# Egenerklæring

Sollien 47B, 5096 BERGEN

17 Jun 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Sollien 47B	Sollien 47B	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2000

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodd i bolig i over 23 år

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

## Informasjon om selger

Hovedselger

Ones, Grethe

Medselger

Føleide, Roald

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2000

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rehabiliterte bad og vaskerom, underetasje. Utført av huseier (rørlegger m/fagbrev). Flislagt av Arthur J. Thorsen AS

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Egeninnsats/Arthur J. Thorsen AS

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**2.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.2.2 Årstall**

2013

**2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bygget bad på loft. Tillatelse fra Bg.kommune 290812. Samsvarserklæring mm sendt takstmann.

**2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Murmester Rune Johannessen as, Magnus Stigen AS, Chr.M.Vestrheim AS

**2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**



Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2010

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny kledning og isolasjon, sørvegg,

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bg. Yrkesskole, tømmerlinjene/

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2004

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet vindu, underetasje: alle vindu og dører skiftet.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Jan Isdal

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2010

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byggetillatelse fra Bg.kom. 06.11.2009: Tilbygg på fasade nordøst og sørøst. Bygge utvendig isolert bod m/varme i gulv og med terrasse over. Nytt inngangsparti med varmekabler, betongplate.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggm. Asbjørn A. Trengereid, Betongentreprenør Terje Dale as

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2013

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
2012: Godkjent tillatelse fra Bg.kom. til å bygge råloft om til bolig.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
TAA BYGGESERVICE V/Tor Asbjørn Andersen

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**  
 Ja     Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**  
2010

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
Støpt plate rundt hele parti som ligger under bakken med dreneringsrør til avløp.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Terje Dale Betongentreprenør

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2000

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny inntaksboks loft 3 x 100 amp Nye stiger til sikringsskap som flyttes til kjeller. Det er montert nytt F-skap m/aut.sikringer, hovedsikring, jordfeilbryter og overspenningsvern. Nye jordingsanlegg til stoppekran samt jordspyd.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

B.O ELEKTRO AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2019

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Avløp fra utvendig kumme (Sollien 47a og b) til offentlig avløp rehabilitert i 2019, ca 150m.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Avløpsspesialisten AS, huseier 47b er rørlegger

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2001

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

**13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Vannledning: Fra utvendig stoppekran til innvendig stoppekran er det skjøt pga. en skade på rør. Skaden er utbedret og fra skjøt til innvendig stoppekran ble det lagt nytt rør.

**13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier Sollien 47b, rørlegger m/fagbrev

**13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

**13.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**13.3.2 Årstall**

2024

**13.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

**13.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Huseier (rørlegger med Fagbrev) Testet utvendig stoppekrane (30-5-2024) og den fungerer som den skal .

**13.3.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Egeninnsats

**13.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

**17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Byttet til peisovn rentbrennende. Fikk "pant" av Bergen kommune for gammel ovn, 2004(?)



## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det har ved en anledning vært en mus i vegg, ble tatt av skadedyr firma. sikringstiltak som ble anvist ble utført.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Mindre utbedring innvendig:

Flytting av bad/vaskerom og kjøkken, utført i 2000 av huseier som er fagutdannet rørlegger. Endring av rominndeling soverom underetasje m/ny drager i tak ble utført av Byggmester Jan Isdal i 2004.

Dette er bruksendring som ikke ble omsøkt. Endringene medførte ikke fasadeendring.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2010

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Viser til oppstilling av arbeid/utbedring under Tak, yttervegg og fasade. Der er også oppgitt firma som har utført arbeidet.

25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

diverse firma listet tidligere

25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja     Nei     Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja     Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

### Skriv opplysningene her:

Noen riper og hakk i gulv.

Gulv i loftsstue (under seng) har et hakk i gulvet etter en støttefot.

Husmorvindu på kjøkken er ikke skiftet, ellers er alle andre vindu og inner- og ytterdører skiftet.

Det anbefales på litt sikt å rehabilitere fra utvendig kum og inn til ende soil-rør.

Flytting av bad/vaskerom og kjøkken er utført i 2000 av huseier som er fagutdannet rørlegger.

Endring av rominndeling soverom underetasje m/ny drager i tak er utført av Byggmester Jan Isdal i 2004.

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93622902**



# Egenerklærings skjema

Name

**Føleide, Roald**

Date

**2024-06-17**

Name

**Ones, Grethe**

Date

**2024-06-17**

Identification

 Føleide, Roald

Identification

 Ones, Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Føleide, Roald  
Ones, Grethe

17/06-2024  
17:53:07  
17/06-2024  
17:43:44

BANKID  
BANKID